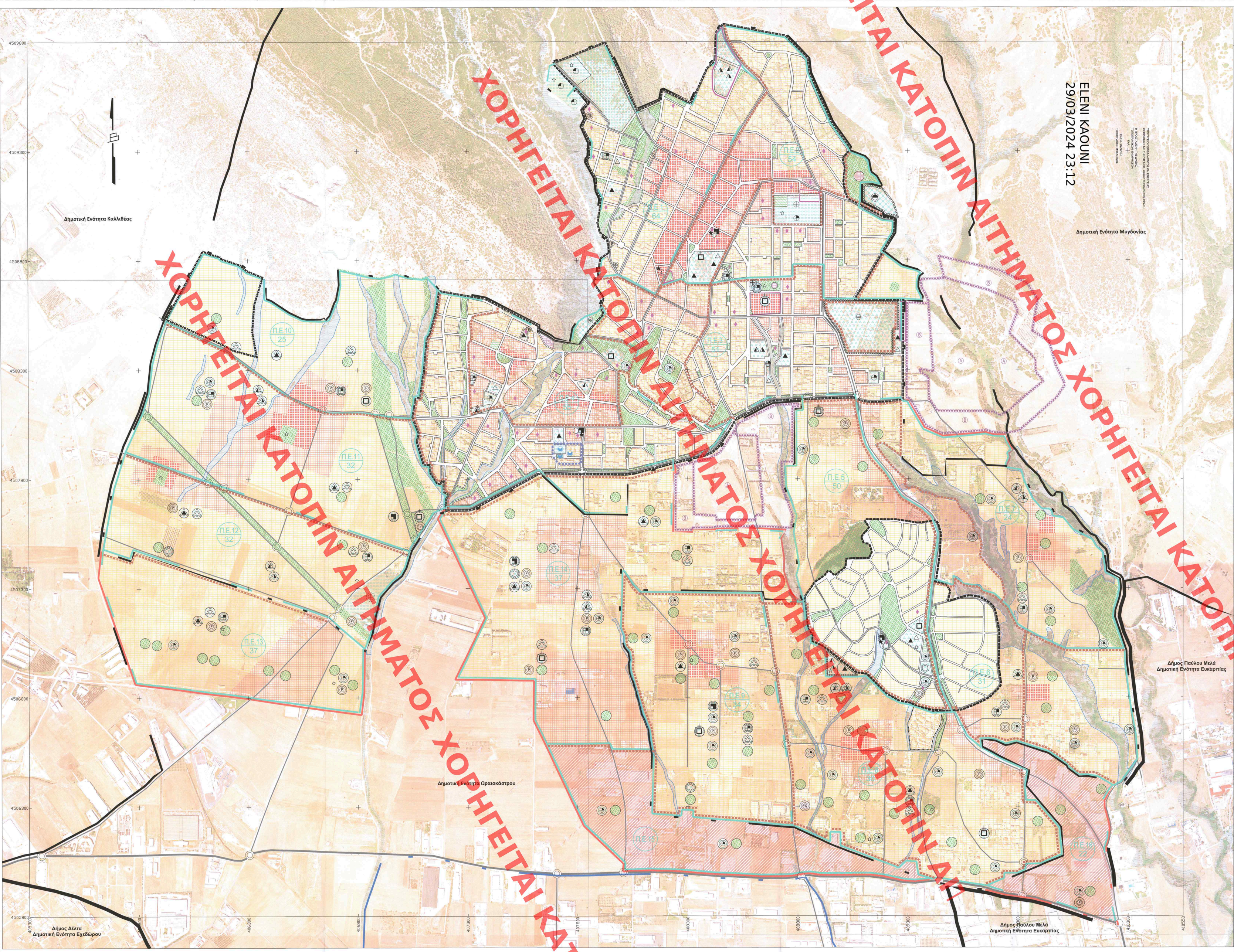

ELENI KAOUNI
29/03/2024 23:12

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Π.3.1. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

- Όριο Δήμου
- Όριο Δημοτικής Ενότητας
- Όριο εγκεκριμένου Γ.Π.Σ (ΦΕΚ 905/Δ/26-09-03)
- Όριο εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου
- Όριο τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου
- Όριο Περιοχής Δωμάτιας Πολεοδόμησης (ΦΕΚ 1237 Δ/ 25-11-94)
- Όριο Περιοχής Ο.Α.Ε.Δ.
- Όριο Περιοχής Ο.Ε.Κ.
- Όριο επέκτασης
- Όριο Επιχειρηματικού Πάρκου τύπου Β'
- Π.Ε.5 41 — Πολεοδομική Ενότητα, Μικτή πυκνότητα
- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
- Μέσος Συντελεστής Δόμησης (ΜΣΔ)
- Όριο τμήματος Πολεοδομικής Ενότητας για τον καθορισμό ΜΣΔ
- Αγωγός καταιλύος (άρθ.2 Π.Δ. 59/21.6.2018)
- Γενική κατοικία (άρθ.3 Π.Δ. 59/21.6.2018) με εξαιρέσεις ειδικών κατηγοριών χρήσεων
- Πολεοδομικό Κέντρο (άρθ.4 Π.Δ. 59/21.6.2018)
- Διοίκηση
- Δημοτικό Κατάστημα
- Υπηρεσίες Δήμου
- Πυροσβεστικός Σταθμός
- Κοινωφελείς λειτουργίες (άρθ.6 Π.Δ. 59/21.6.2018)
- Ελεύθερο χώρο - αστικό πράσινο: Παιδική χαρά (άρθ.7 Π.Δ. 59/21.6.2018)
- Ελεύθερο χώρο - αστικό πράσινο (άρθ.7 Π.Δ. 59/21.6.2018)
- Εστίαση - ανοιχτή εντός ελεύθερων χώρων-αστικού πρασίνου (άρθ.7 Π.Δ. 59/21.6.2018)
- Στάθμευση
- Υπαίθριος χώρος στάθμευσης
- Χονδρεμπόριο (άρθ.9 Π.Δ. 59/21.6.2018)
- Αρτηρία
- Συλλεκτήρια
- Ισοπεδός κόμβος
- Γέφυρα
- Ορισθείσα ρέμα (εξαιρείται της πολεοδόμησης)
- Ρέμα
- Όριο αρχαιολογικού χώρου
- Α' Ζώνη αρχαιολογικού χώρου (ΦΕΚ 1695Β/2003)
- Β' Ζώνη αρχαιολογικού χώρου (ΦΕΚ 1695Β/2003)
- Όριο αρχαιολογικού χώρου (προσωρινή οριοθέτηση) - ΦΕΚ 1288/2019
- Εκπαίδευση
- Νηπιαγωγεία
- Δημοτικό
- Γυμνάσιο
- Λύκειο
- ΟΑΕΔ Σχολή ΟΑΕΔ
- Περίθαλψη
- Δημοτικό Ιατρείο
- Πρόνοια
- Βρεφονηπιακός σταθμός
- ΚΑΠΗ - ΚΗΦΗ
- Αθλητισμός
- Γήπεδο ποδοσφαίρου
- Χώρος αθλοπαιδιών
- Αθλητική εγκατάσταση
- Πολιτισμός
- Κέντρο Νεότητας
- Υπαίθριο Θέατρο
- Πολιτιστικό Κέντρο
- Εκκλησία

Π.3.2. ΖΩΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ & ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ

- Όριο περιοχής προς αναθεώρηση - τροποποίηση ρυμοτομίας
- Προτεινόμενη αλλαγή θεωρούμενης χρήσης

Π.3.3.β. ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

- Χώρος καταλλήλος για συγκέντρωση πλήθους σε περίπτωση σεισμού
- Εγκατάσταση Έκτακτης Ανάγκης (Αποθήκες υλικών, σκηνές, δεξαμενές νερού, εφεδρικές ηλεκτροδοτήσεις/ανελκυστήρες εγκαταστάσεις, εφεδρικά συστήματα επικοινωνίας, εγκαταστάσεις γιατρείου)

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΤΑΤΕΘΗΚΕ ΥΠΟ ΤΗΝ ΑΠΟ ..15/12/2023.. ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΕΚΦΕΔΑΣΜΟΥ ΧΩΡΟΤΑΞΙΩΝ ΑΣΤΙΚΩΝ & ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΕΑΕΧΩ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάστηκε μη/λήφθηκε από το ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ. στην συνεδρίασή του με αριθμό 232 και ημερομηνία 20/12/2023 σύμφωνα με την υπ' αριθμ. ... απόφασή του.
Υπογράφοντα του ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ — Χ. ΚΩΣΑΛΗ

ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΕΛΙΚΟ
ΠΡΩΤΟΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ Ο.Κ.
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΑ: 23.02.2024

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:
Η μεταβάτεση των προτεινόμενων μονάδων κοινωνικής υποδομής, όταν απεικονίζεται με κύκλο, είναι ενδεικτική. Ο αριθμός τους και η έκταση των γηπέδων τους ορίζονται στους πίνακες κοινωνικής υποδομής των Π.Ε.

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ Δ.Ε. ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ - Π.Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΕΚΠΟΝΩΝ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
Α. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ. - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ:
ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΟΥΝΗ Ι. Α.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Τ. Π.Μ.
ΚΑΛΝΟΠΟΥΛΟΥ Κ. Α.Μ. - Μ.Δ.Ε. ΧΩΡ.-ΠΟΛ.
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Ε. Α.Τ.Μ.
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Α. Α.Τ.Μ.
ΓΑΡΑΦΑ Π. Α.Τ.Μ.
ΖΑΧΑΡΟΣ Π. Α.Μ.
ΚΑΡΑΜΑΣΙΟΠΟΥΛΟΥ Ε. ΓΕΩΛ

DELCO Ε.Π.Ε.

ΠΗΧΑ ΜΑΡΙΑ - ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΤΖΗΡΙΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ - ΓΕΩΛΟΓΟΣ

Π.3.1. - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ,
Π.3.2. - ΖΩΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ & ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ,
Π.3.3γ - ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Β2 ΣΤΑΔΙΟ - αναθεώρηση	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2023
ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ Υ.Π.ΕΝ. / Δ.Σ.Μ.Α. & Π.Π. / Τμήμα Μητροπολιτικού Σχεδιασμού Θεσσαλονίκης	ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000
ΕΠΙΒΛΕΨΗ Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας Δήμου Ωραιοκάστρου	ΘΕΩΡΗΣΗ

ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ — Η ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΤΣΗΣ — Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.
ΚΩΝΝΟΣ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ — Πολιτικός Μηχανικός
ΕΛΕΝΗ ΤΟΛΙΑ — Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Α' β.

080.02.24.01